070/22 I-77/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 286457

1506-2-2593999/2021
V.C-Case no.- 2922/2021

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and endorsement Sheets Attached to the document are the part of the document.

Additional District Sub-Registrar

04 JAN 2022

-: শুভ বিক্রয় কোবালা :-

03 FEB 2022

বিক্রেতাগন :- ১) শ্রী অশোক মান্না (প্যান নং-**CRUPM9465N,** আধার নং- ৬০৪৬ ২১৯৮ ৭৭৮২), পিতা :- স্বর্গীয় রসময় মান্না । ২) শ্রী সুপ্রতিম মান্না (প্যান নং- **CVBPM8749Q,** আধার নং- ৯৫৯৭ ৯৩১১ ১০৬০) পিতা :- শ্রী অশোক মান্না । উভয়েরই জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং - ৬৯/৩/৩/৯, মন্ডল পাড়া লেন, কোলকাতা - ৭০০০৯০ , পোষ্ট - ন-পাড়া, থানা - বরাহনগর। জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

পর পৃষ্ঠা ২

Ashoke Manna
Ibrahim Hanna
Jaharlal Pakira

<u>ক্রেতা</u> : - শ্রী জহর লাল পাকিরা (প্যান নং- **AQTPP3236A**, আধার নং- **৯৯২২ ৭১৩৬ ১৬৯৬)**, পিতা - স্বর্গীয় নীলমণি পাকিরা । জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং - পশ্চিম , কৃষ্ণরামপুর, পোষ্ট - কৃষ্ণরামপুর, থানা - চন্ডীতলা , জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২৭০৫ ।

(ক্রেতা ও বিক্রেতা অর্থে প্রসঙ্গক্রমে ভিন্ন অর্থ প্রকাশ না করিলে ক্রেতা বা বিক্রেতার ওয়ারিশান, উওরাধিকার, পরিপালক নির্বাহক ও স্বত্ত্ব নিয়োগী বুঝাইবে)।

<u>কস্য নিম্নলিখিত সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে</u> :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা বরাহনগর , সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম, পরগনা কোলকাতা, ওয়ার্ড নং ১৯ বরাহনগর মিউনিসিপ্যালিটি, মৌজা - ন-পাড়া, তৌজি নং ১৭৩, জে.এল. নং- ৯, রে .সা - ২২, হোল্ডিং নং-১২৩৩, আর. এস. / এল. আর. খতিয়ান নং - ১৭১ ভুক্ত, আর. এস. / এল. আর. দাগ নং-১৩৮০ এর অন্তভুক্ত কমবেশী ১(এক) কাঠা ১০(দশ) ছটাক, ২১ (একুশ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থ চারতলা পাকা বসত বাটি (আনুমানিক ৩৭৬৮ বর্গফুট) প্রেমিসেস নং ৬৯/৩/৩/৯ মন্ডল পাড়া লেন ,পোষ্ট অফিস - ন-পাড়া, থানা - বরাহনগর, কোলকাতা - ৭০০০৯০, এবং যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্তাদি যাহা অত্র দলিলের দ্বারা

Abhishek Manna
Bikramjit Manna.
Jahar Lal Pakira

বিক্রিত হইতেছে এবং উপরিউক্ত বিক্রেতাগন নিম্ন প্রকারে মালিকানা প্রাপ্ত হন বা হয়েন ।

জনৈক হৃষিকেষ মন্ডলের এবং রামচন্দ্র মন্ডলের খাস স্বত্ত্ব দখলী সম্পত্তিতে নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান, ভোগবান, মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে উক্ত হাল খতিয়ানে হৃষিকেষ মন্ডলের নাম বরাবর রকম ।।. (আট আনা) অংশে এবং রামচন্দ্র মন্ডলের নাম বরাবর রকম ।।. (আট আনা) অংশে উপরিউল্লেখিত ১৩৮০ নং দাগস্থিত, ৫৫ শতক জমি রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয় । তৎপরে উক্ত হৃষিকেষ মন্ডল মহাশয় পরলোক গমন করিলে তাহার তৎপরিত্যাক্ত রকম আট আনা অংশের সম্পত্তি তাহার ওয়ারেশ শ্রী মদন মোহন মন্ডল , শ্যামসুন্দর মন্ডল, শ্রীমতি সবিতা মন্ডল পৈতৃক স্বত্ত্ব হিন্দু দায়ভাগ বিধান অনুমতে পৈতৃক স্বত্ত্ব ওয়ারেশান উত্তরাধীকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিব্যূঢ় সত্ত্বে খাসে অন্যের নিরাংশে সর্ব্বপ্রকার উপস্বত্ত্বাদি গ্রহনে মালিকানা সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে তাহাদের নিজ নাম পত্তন করিয়া নিরুপীত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দাখিলা প্রাপ্তে নির্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতেছিল ।

তৎপরে উক্ত শ্রী মদন মোহন মন্ডল , শ্যামসুন্দর মন্ডল , শ্রীমতি সবিতা মন্ডল নিজ নিজ নানা প্রকার বৈধ কার্য্যের জন্য নগদ টাকার প্রয়োজনে খাস স্বত্ত্ব দখল সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্নিত অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল

Ashoke Manna
Sabantani Manna
Jahazlal Pakira

রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ১ কাঠা ১০ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিবার জন্য ইংরাজী উপরিল্লিখিত ১৯৯৩ সালে উপরিল্লিখিত স্পেশাল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী মূলে আমমোক্তার শ্রী দিলীপ ঘোষকে নিযুক্ত করিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ক্ষমতা প্রদান করিয়া ছিলেন । এমতাবস্থায় শ্রী দিলীপ ঘোষ তাহার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তার নামার বলে নিম্ন তপশীল বর্নিত ১ কাঠা ১০ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি সম্পূর্ন **নির্দায় ও নির্দোষ** অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে শ্রীমতি সুজাতা মান্না খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া তৎকালীন বাজার দরে সর্ব্বোচ্চ মূল্য ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা পন বাবদ দিতে স্বীকৃত হওয়ায়, নিযুক্তীয় আমমোক্তার শ্রী দিলীপ ঘোষ সম্মত হইয়া এক রেজিষ্ট্রীকৃত কোবলা মূলে শ্রীমতি সুজাতা মান্নাকে বিক্রয় করেন । উক্ত কোবালা কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী হয় এবং উহার প্রতিলিপি ১ নং বহির, ভল্যুম নং ১৪, পৃষ্টা ৩৩-৩৮ , বিইং নং ৫৯৪ , সন ১৯৯৬ ।

এবং যেহেতু উক্ত শ্রীমতি সুজাতা মান্না উপরোক্ত সম্পত্তির ক্রয় এর পর বরাহনগর পৌর সভা নিজ নামে নামাঙ্কিত করিয়া চারতল ইমারত নির্মানের উদ্দেশ্যে একটি বিল্ডিং প্ল্যান যাহার নং হইল B.S.P.W.-1494/225 তাং ১২.০৮.২০০৫ এবং উক্ত বিল্ডিং প্ল্যান অনুযায়ী নিজ খরচে একটি চারতল পাকা বসত বাটি নির্মান করিয়া সপরিবারে পরম সুখে বসবাস করিতে থাকেন ।

Abhishek Manna
Subrata Manna
Jaharlal Patra

এবং যেহেতু উক্ত শ্রীমতি সুজাতা মান্না কোন রকম উইলাদি/ ইচ্ছাপত্র সম্পাদন না করিয়া বিগত ১৩.০১.২০১২ তারিখে ইহলোক ত্যাগ করেন এবং মৃত্যুকালে তাঁহার স্বামী শ্রী অশোক মান্না ও একমাত্র পুত্র শ্রী সুপ্রতিম মান্না ,(এক্ষনে বিক্রেতাগন) দিগকে হিন্দু উওরাধিকার আইন অনুযায়ী উওরাধিকার বিধি সম্মত প্রতিনিধি হিসাবে রাখিয়া গিয়াছেন ।

এবং যেহেতু উক্ত শ্রী অশোক মান্না ও শ্রী সুপ্রতিম মান্না (এক্ষনে বিক্রেতাগন) উত্তরাধিকার মূলে উপরোক্ত স্বর্গীয় সুজাতা মান্না ত্যাক্ত সম্পত্তির মালিকানা হন বা হয়েন ও পরম সুখে ভোগদখলাদি করিতে থাকেন ।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ কারনে উপরিউক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার আবশ্যকতা দেখা দেওয়ায়, বিক্রেতাগন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার বিষয়ে ঘোষনা করিলে এক্ষনে ক্রেতা সর্ব উচ্চ মূল্যে কথিত সম্পত্তি ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ার অত্র সাফ কোবালা নিম্ন প্রকারে লিখিত হইল:-

এক্ষনে বিক্রেতাগন যথাক্রমে শ্রী অশোক মান্না ও শ্রী সুপ্রতিম মান্না এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার ও ঘোষনা করিতেছেন যে অদ্য তারিখে বিক্রেতাগন উক্ত সম্পত্তির পন বাবদ সর্বমোট ৭২,০০,০০০/- (বাহাত্তর লক্ষ) টাকা বুঝিয়া ক্রেতা মহাশয়কে সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া সম্পূর্ণ রূপে নিঃস্বত্ত্ব হইলেন । এবং উক্ত বিক্রিত সম্পত্তিতে বিক্রেতাগনের যাহা কিছু স্বত্তসামীত্ব, হক হকিয়ৎ অধিকার ছিল

Aghwbe Manna
Abraham Hanna
Jubaadad Pakira

। তৎসমুদয় অদ্য হইতে ধ্বংস ও লোপ হইয়া ক্রেতার উপর বর্তাইল । ক্রেতা অদ্য হইতে বিক্রিত সম্পত্তিতে ক্রেতা ওয়ারেশানক্রমে ষোল আনা মালিক ও দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্ত পূর্ন মালিক স্বরূপে নিজ নিব্যূঢ় স্বত্ব পরিচালনে অন্যের বিরুদ্ধে স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে বা থাকিবেন । তাহাতে বিক্রেতাগন বা তাঁহাদের ওয়ারেশন বা স্থলাভিষিক্তগন কেহ কখন কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না, করিলে তাহা সবত্র বাতিল ও না মঞ্জুর হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রেতাগনের টাইটেল বা স্বত্ত্ব দখল বিষয় কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে, বিক্রেতাগন বা তাঁহার ওয়ারিশানুক্রমে আইন দ্বারা বাধ্য হইবেন এবং ক্ষতিপূরনে বাধ্য থাকিবেন ।

বর্তমান দলিলের উদ্দেশ্যকে সুষ্ঠ ও সার্থকভাবে রূপদানের জন্য ভবিষ্যতে যে কোন দলিল সম্পাদনের অনিবার্য আবশ্যকতা পরিদৃষ্ঠ হইলে বিক্রেতাগন বা তাঁহাদের উত্তরাধিকারী বা স্থলাভিষিক্তগন তাহা করিতে বাধ্য রহিলেন ।

Ashoke Manna
Abhratim Manna
Subarnalal Palui

এক্ষনে এই দলিল দ্বারা স্বীকৃত হইতেছে যে:-

১) প্রথমপক্ষ বিক্রেতাগন দ্বিতীয়পক্ষ ক্রেতার নিকট হইতে পনের সমগ্র টাকা বুঝিয়া পাইয়া দ্বিতীয় পক্ষ ক্রেতাকে তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে দখল প্রদান করিলেন ।

২) প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে কোন শরিক নাই । প্রথমপক্ষ উক্ত সম্পত্তির কোন প্রকারে কখনও দায় বদ্ধ করে নাই, টাকা অগ্রীম লইয়া মৌখিক বা লিখিত চুক্তি করে নাই । সরকার দ্বারা তপশীল বর্নিত অধিগৃহীত হয় নাই ।

৩) আরও প্রকাশ থাকে যে, পরচায় ও পৌরসভার অ্যাসেসমেন্ট রোলে লিখিত মালিকের সঙ্গে প্রথম পক্ষের আদালতে কোন মকদ্দমা বিচারাধীন নাই ।

৪) প্রথম পক্ষ বিক্রেতাগন অদ্য তারিখ হইতে বিক্রীত সম্পত্তি হইতে পুত্র, কন্যা ও অন্যান্য ওয়ারিশগন ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইল বা হইলেন ।

৫) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি নির্দায় ও নির্দোষ ও নিষ্কন্টক অবস্থায় বিক্রেতা ক্রেতার নিকট সাফ বিক্রয় করিল বা করিলেন ।

Ashoke Mitra
Abratim Hanna
Jahazlal Pakira

৬) দ্বিতীয়পক্ষ ক্রেতা সরকারি সেরেস্তায় ও পৌরসভায় তপশীল বর্নিত সম্পত্তি নিজ নাম পত্তন করিবে এবং খাজনাদি প্রদান করিবে । নিজ নামপত্তন করিতে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের সহযোগিতার প্রয়োজন হইলে প্রথমপক্ষ দ্বিতীয়পক্ষকে সর্বতোভাবে সাহায্য করিবার অঙ্গীকারে আবদ্ধ রহিলেন ।

তপশীল

(বিক্রিত সম্পত্তির বিবরন)

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা বরাহনগর, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম সামিল, বরানগর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত কলিকাতা পরগনা, **মৌজা - ন পাড়া** গ্রামে, জে. এল. নং- ৯ , রে .সা- ২২ , তৌজী নং - ১৭৩, হোল্ডিং নং- ১২৩৩, আর. এস. / এল. আর. খতিয়ান নং - ১৭১ ভুক্ত , চার ধারা বিধি মতে রায়ত দখলী সবত্তীয় ৫৫ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ৭(সাত) টাকা ৫ (পাঁচ) আনা করের জমির মধ্যে **আর. এস. / এল. আর. দাগ নং - ১৩৮০ (তেরো শত আশি)** দাগস্থিত বাস্তু জমি ৫৫ শতকের মধ্যে রকম ।।. (আট আনা) অংশে .২৭৫০ শতক জমির মধ্যে খাসে থাকা খাস স্বত্ত দখলী সম্পত্তি হইতে অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ কমবেশী **১(এক) কাঠা ১০(দশ) ছটাক ২১(একুশ) বর্গফুট** পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপবিস্থ

চারতল পাকা বসত বাটি (লিফট ব্যাতীত), সর্বমোট (আনুমানিক ৩৭৬৮ বর্গফুট) এক তলায় ৮৫৬ বর্গফুট (মোসাইক মেঝেযুক্ত), দোতলায় ১১০৭ বর্গফুট (টাইলস এর মেঝেযুক্ত), এবং তিনতলায় ১১০৭ বর্গফুট (সিমেন্টের মেঝেযুক্ত), চারতলায় ৬৯৮ বর্গফুট (সিমেন্টের মেঝেযুক্ত), প্রেমিসেস নং ৬৯/৩/৩/৯, মন্ডল পাড়া লেন ,পোষ্ট অফিস - ন-পাড়া, থানা - বরাহনগর , কোলকাতা - ৭০০০৯০, এবং তৎসংলগ্ন ১২ ফুট চওড়া রাস্তা ও ড্রেনের ব্যবহারের অধিকার ,যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা নিম্ন লিখিত ভাবে যার চৌহদ্দি বেষ্টিত আছে । অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যান দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

উত্তরে	:	১২ ফুট প্রসস্থ মিউনিসিপ্যাল রোড ।
দক্ষিনে	:	সুজিত সাঁতরার বাটি ।
পূর্বে	:	শ্রী সুজিত সাঁতরার জমি ও বাটি ।
পশ্চিমে	:	শ্রী সমীর ধর ও শ্রী শ্যামল ধর মহাশয়ের বাটি

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থশরীরে অত্র দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অন্যের বিনা অনুরোধে সরল অন্তকরনে আমি আপনার নিকট হইতে সাফ কোবালা লিখিত সাকুল্য ৭২,০০,০০০/- (বাহাত্তর লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন সাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র কোবালা পত্র যথারীতি নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি ইং ১৬ই ডিসেম্বর, ২০২১ / [বাংলার] ১৪২৮ সনের ২৮শে অগ্রহায়ন

সাক্ষীগন :-

১. Sankar Karmakar
S/O Late Rabindra nath Karmakar
20/3 A.K. Mukherjee Road KOL-90.

২. [illegible]
[illegible]
১১২ নং, [illegible] কলি-৯০

Ashoke Manna
Antratim Hanna.

বিক্রেতাগন -এর স্বাক্ষর

Jaharlal Paloira

ক্রেতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক : -
Raj Kumar Karati

শ্রী রাজকুমার করাতি, এ্যাডভোকেট

কোলকাতা উচ্চ আদালত

কলকাতা - ৭০০০০১।
Enrolment No - WB/1155/2010

টাকার জায়

এক্ষনে বিক্রেতাগন, ক্রেতার নিকট হইতে সম্পত্তির পন পিতার সর্ব মোট ৭২,০০,০০০/- (বাহাত্তর লক্ষ) টাকা নিম্ন প্রকারে গ্রহনে করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া নিজ নিজ স্বাক্ষর বা সহি সম্পাদন করিলেন ।

তাং	চেক/ড্রাফ নং	ব্যাংকের নাম	টাকা
১২/১১/২০২১	০২২১২৯	AXIS BANK	৩৩,০০,০০০/-
০৬/১২/২০২১	০০০০৪৪	HDFC BANK	১০,০০,০০০/-
০৯/১২/২০২১	০২৩৮২৭	AXIS BANK	২০,০০,০০০/-
১৩/১২/২০২১	০২৩৮৩০	AXIS BANK	৯,০০,০০০/-
			৭২,০০,০০০.০০/-

মোট ৭২,০০,০০০/- (বাহাত্তর লক্ষ) টাকা ।

সাক্ষীগন :-

1) Sankar Karmakar

Ashalata Manna
Subrata Manna

গ্রহনকারীর স্বাক্ষর

2) উত্পল সরকার

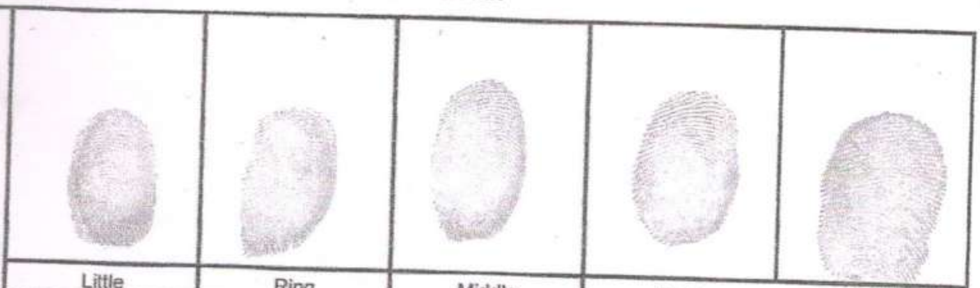
UNDER RULE 44A OF THE I. R. ACT, 19008

N.B. - LH BOX - SMALL TO THUMB PRINTS

R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS.

Ashoke Manna

Ashoke Manna



Little	Ring	Middle	Fore	Thumb

(LEFT HAND)

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

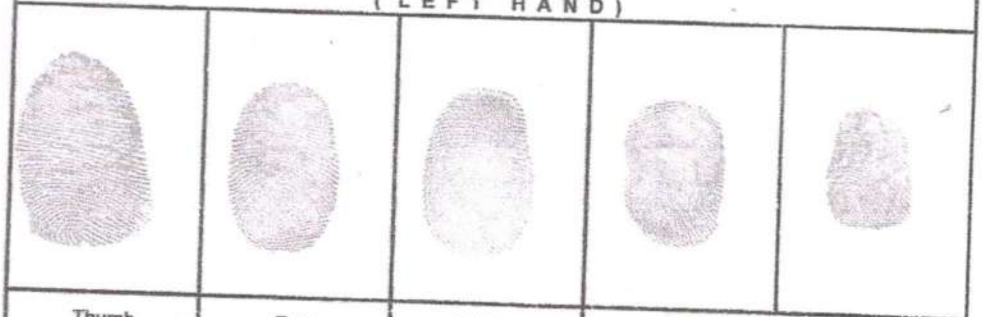
(RIGHT HAND)

Subrata Hanna.

Subrata Hanna.

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb

(LEFT HAND)



Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

(RIGHT HAND)

Jaharlal Pakira

Jaharlal Pakira

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb

(LEFT HAND)

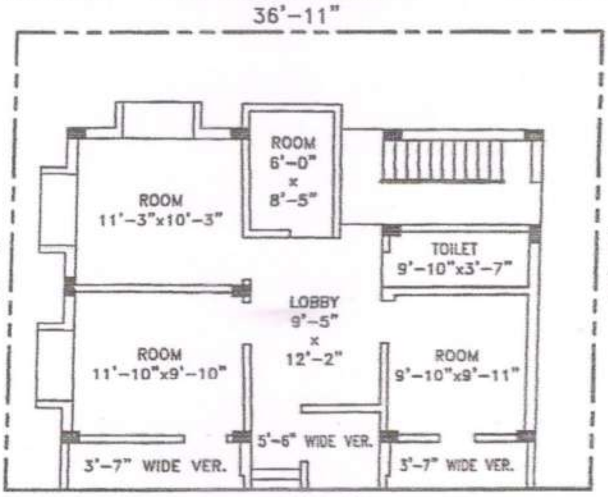
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

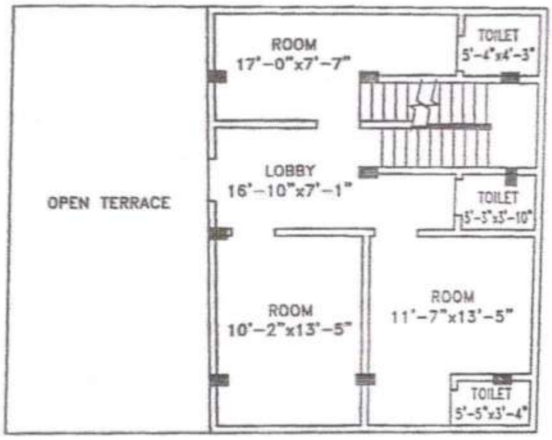
(RIGHT HAND)

DEED PLAN OF PREMISES NO.-69/3/3/9, MONDAL PARA LANE, KOLKATA-700090, WARD NO.-19, HOLDING NO.-1233, J.L. NO.-9, R.S. NO.-22, MOUZA-NOAPARA, R.S. HAL KHATIAN NO.-171, TOUZI NO.-173, DAG NO.-1380, P.S.-BARANAGAR, DIST.-24 PARGANAS (N) UNDER BARANAGAR MUNICIPALITY

LAND AREA = 1 K. 10 CH. 21 SFT. = 1191 SFT. = 110.69 SQM.
GROUND FLOOR COVERED AREA = 856 SFT. = 79.55 SQM.
FIRST FLOOR COVERED AREA=1107 SFT. =102.88 SQM.
SECOND FLOOR COVERED AREA=1107 SFT. =102.88 SQM.
THIRD FLOOR COVERED AREA= 698 SFT. = 64.87 SQM.
TOTAL COVERED AREA = 3768 SFT. =350.18 SQM.

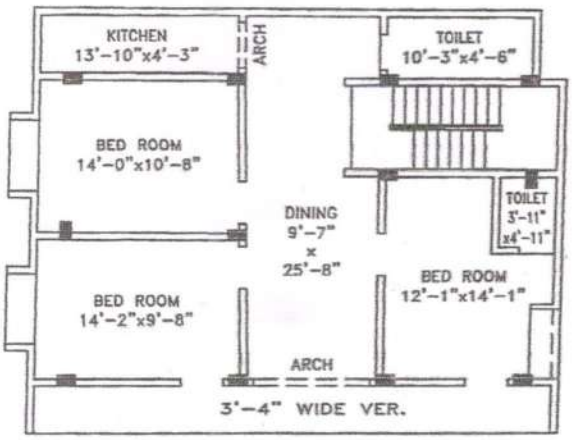
N



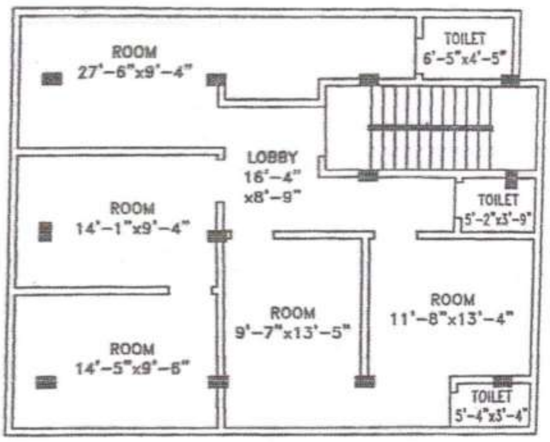


12'-0" WIDE MUNICIPAL ROAD

GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

SOUMEN MUKHERJEE
(Civil Engineer)
L.B.S. of Baranagore Municipality
L.B.S. No.-BM/LBS-

SIGN. OF VENDORS | SIGN. OF PURCHASER | DRAWN BY

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220134597098	**Payment Mode:**	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	13/12/2021 12:32:26	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	1402346627023	**BRN Date:**	13/12/2021 12:12:47
Gateway Ref ID:	IGAMPONXK9	**Method:**	State Bank of India NB
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002593999/1/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	RAJKUMAR KARATI
Address:	32/A/10 MANNA PARA ROAD
Mobile:	9836182177
EMail:	rajkumarkarati825@gmail.com
Depositor Status:	Advocate
Query No:	2002593999
Applicant's Name:	Mr Rajkumar Karati
Identification No:	2002593999/1/2021
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002593999/1/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	283020
2	2002593999/1/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	72014
			Total	**355034**

IN WORDS: **THREE LAKH FIFTY FIVE THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.**

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15062002593999/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr ASHOKE MANNA 69/3/3/9MONDAL PARA LANE, City:- , P.O:- NOAPARA, P.S:- Baranagar, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700090	Seller			Ashoke Manna 13/12/2021
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr SUPRATIM MANNA 69/3/3/9 MONDAL PARA LANE, City:- , P.O:- NOAPARA, P.S:- Baranagar, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700090	Seller			Supratim Manna 13/12/2021
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Mr JAHARLAL PAKIRA PASCHIM KRISHNARAMPUR, City:- , P.O:- KRISHNARAMPUR, P.S:-Chanditala, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712705	Buyer			Jaharlal Pakira 13/12/2021

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr RAJ KUMAR KARATI Son of Mr . SHYAMAL KARATI 32/A/10 MANNA PARA ROAD, City:- , P.O:- NOAPARA, P.S:-Baranagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700090	Mr ASHOKE MANNA, Mr SUPRATIM MANNA, Mr JAHARLAL PAKIRA			13/12/2021

(Suman Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
North 24-Parganas, West Bengal

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum

Query No:-15062002593999/2021, 13/12/2021 01:53:40 PM COSSIPORE DUMDUM (A.D.S.R.)

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

আধার

তালিকাভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 2189/70546/25769

Download Date: 24/05/2017

Generation Date: 11/05/2017

To
সুপ্রতিম মান্না
Supratim Manna
S/O: Ashok Manna
69/3/3/9
Mondal Para Lane
Baranagar, Kolkata
Baranagar (m)
North 24 Parganas Noapara
West Bengal - 700090
9836596094

Signature valid

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

9597 9311 1060

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

সুপ্রতিম মান্না
Supratim Manna
জন্মতারিখ/ DOB: 02/07/1995
পুরুষ / MALE

9597 9311 1060

আমার আধার, আমার পরিচয়

Supratim Manna.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CVBPM8749Q

नाम / Name
SUPRATIM MANNA

पिता का नाम / Father's Name
ASHOK MANNA

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/07/1995

Supratim Manna
हस्ताक्षर / Signature

24032019

Supratim Manna.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ASHOKE MANNA

RASMOY MANNA

08/04/1960

Permanent Account Number

CRUPM9465N

Ashoke Manna

Signature

Ashoke Manna

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 2189/70546/25771

Download Date: 24/05/2017

Generation Date: 11/05/20

To
অশোক মান্না
Ashoke Manna
S/O: Rasmoy Manna
69/3/3/9
Mondal Para Lane
Baranagar, Kolkata
Baranagar (m)
North 24 Parganas Noapara
West Bengal - 700090
9051849261

Signature valid

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

6046 2198 7782

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

অশোক মান্না
Ashoke Manna
জন্মতারিখ/ DOB: 08/04/1960
পুরুষ / MALE

6046 2198 7782

আমার আধার, আমার পরিচয়

Ashoke Manna

Major Information of the Deed

eed No :	I-1506-01745/2022	Date of Registration	03/02/2022
Query No / Year	1506-2002593999/2021	Office where deed is registered	
Query Date	12/12/2021 6:53:09 PM	1506-2002593999/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Rajkumar Karati 32/A/10, Manna Para Road,Thana : Baranagar, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700090, Mobile No. : 9836182177, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 72,00,000/-		Rs. 72,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,88,020/- (Article:23)		Rs. 72,014/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urbar area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Baranagar, Municipality: BARANAGAR, Road: Mandal Para Lane, Mouza: Noapara, Premises No: 69/3/3/9, , Ward No: 19, Holding No:1233 Jl No: 0, Pin Code : 700090

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1380 (RS :-)	LR-171	Bastu	Bastu	1 Katha 10 Chatak 21 Sq Ft	40,00,000/-	40,00,000/-	Width of Approacl Road: 12 Ft.,
	Grand Total :				2.7294Dec	40,00,000 /-	40,00,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	3768 Sq Ft.	32,00,000/-	32,00,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 856 Sq Ft.,Residential Use, Mosaic Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 1107 Sq Ft.,Residential Use, Tiles Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Pucca Extent of Completion: Complete

Floor No: 2, Area of floor : 1107 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 3, Area of floor : 698 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	3768 sq ft	32,00,000 /-	32,00,000 /-	

r Details :

o	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr ASHOKE MANNA** Son of Late RASOMOY MANNA 69/3/3/9MONDAL PARA LANE, City:- , P.O:- NOAPARA, P.S:-Baranagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700090 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business Citizen of: India, PAN No.:: CRxxxxxx5N, Aadhaar No: 60xxxxxxxx7782, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution 13/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2021 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mr SUPRATIM MANNA** Son of Mr ASHOKE MANNA 69/3/3/9 MONDAL PARA LANE, City:- , P.O:- NOAPARA, P.S:-Baranagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700090 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CVxxxxxx9Q, Aadhaar No: 95xxxxxxxx1060, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Executior 13/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr JAHARLAL PAKIRA (Presentant)** Son of Late NILMANI PAKIRA PASCHIM KRISHNARAMPUR, City:- , P.O:- KRISHNARAMPUR, P.S:-Chanditala, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712705 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AQxxxxxx6A, Aadhaar No: 99xxxxxxxx1696, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2021 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr RAJ KUMAR KARATI Son of Mr SHYAMAL KARATI 32/A/10 MANNA PARA ROAD, City:- , P.O:- NOAPARA, P.S:-Baranagar, District: North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700090			
Identifier Of Mr ASHOKE MANNA, Mr SUPRATIM MANNA, Mr JAHARLAL PAKIRA			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr ASHOKE MANNA	Mr JAHARLAL PAKIRA-1.36469 Dec
2	Mr SUPRATIM MANNA	Mr JAHARLAL PAKIRA-1.36469 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr ASHOKE MANNA	Mr JAHARLAL PAKIRA-1884.00000000 Sq Ft
2	Mr SUPRATIM MANNA	Mr JAHARLAL PAKIRA-1884.00000000 Sq Ft

.and Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Baranagar, Municipality: BARANAGAR, Road: Mandal Para Lane, Mouza: Noapara, Premises No: 69/3/3/9, , Ward No: 19, Holding No:1233 Jl No: 0, Pin Code : 700090

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1380, LR Khatian No:- 171		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 13-12-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:45 hrs on 13-12-2021, at the Private residence by Mr JAHARLAL PAKIRA ,Claiman

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 72,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/12/2021 by 1. Mr ASHOKE MANNA, Son of Late RASOMOY MANNA, 69/3/3/9MONDAL PARA LANE, P.O: NOAPARA, Thana: Baranagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700090, by ca Hindu, by Profession Business, 2. Mr SUPRATIM MANNA, Son of Mr ASHOKE MANNA, 69/3/3/9 MONDAL PARA LANE, P.O: NOAPARA, Thana: Baranagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700090, by caste Hin by Profession Business, 3. Mr JAHARLAL PAKIRA, Son of Late NILMANI PAKIRA, PASCHIM KRISHNARAMPUR, P.O: KRISHNARAMPUR, Thana: Chanditala, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712705, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr RAJ KUMAR KARATI, , , Son of Mr SHYAMAL KARATI, 32/A/10 MANNA PARA ROAD, P.O: NOAPARA, Thana: Baranagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700090, by caste Hindu, by profession Advocate

Suman Basu
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRA
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
North 24-Parganas, West Bengal

On 04-01-2022

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 72,014/- (A(1) = Rs 72,000/- ,E = Rs 14/- and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 72,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of W Online on 13/12/2021 12:35PM with Govt. Ref. No: 192021220134597098 on 13-12-2021, Amount Rs: 72,014/-, B SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 1402346627023 on 13-12-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,88,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,83,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1858, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 13/12/2021, Vendor name: Rar Pal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of V Online on 13/12/2021 12:35PM with Govt. Ref. No: 192021220134597098 on 13-12-2021, Amount Rs: 2,83,020/- Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 1402346627023 on 13-12-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Suman Basu
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTF
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPOR DUMDUM
North 24-Parganas, West Bengal

03-0_-2022

ertificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2
of Indian Stamp Act 1899.

Suman Basu
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
North 24-Parganas, West Bengal

ficate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

olume number 1506-2022, Page from 53367 to 53395

being No 150601745 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Cossipore Dumdum, District North 24 Parganas

Digitally signed by SUMAN BASU
Date: 2022.02.03 13:03:41 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Suman Basu) 2022/02/03 01:03:41 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM

West Bengal.

(This document is digitally signed.)